

**Umowa najmu ..... nr.....**

Zawarta w dniu ..... r. w Mławie pomiędzy: Miejskim Domem Kultury w Mławie NIP: 569-16-11-311 , Regon: 130431191, zwanym dalej **Wynajmującym lub MDK**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Panią Edytę Suszek**

**a**

.....  
.....  
.....  
*imię i nazwisko (nazwa), NIP, adres zamieszkania (adres siedziby) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (firmy)*

reprezentowanym / reprezentowaną\* przez:.....

.....  
seria i nr dow. osob. ....zwanym / zwaną\* dalej **Najemcą**,

**§ 1**

1. **MDK wynajmuje Najemcy salę/sprzęt/zespół/soliste\*** zgodnie z załączoną specyfikacją z przeznaczeniem na .....  
.....  
która / które / który\* odbędzie się w dniu / dniach\* .....  
w godzinach.....  
.....
2. Sala udostępniona będzie Najemcy dnia..... od godziny..... do dnia..... do godziny.....
3. Sprzęt udostępniony będzie Najemcy w godzinach (*godzina wydania i zwrotu sprzętu*) dnia..... od godziny.....do dnia.....do godziny.....
4. Występ/występy artystyczne planowane są dnia..... od godziny..... do dnia..... do godziny.....
5. W wynajętej Sali może przebywać jednorazowo maksymalnie.....osób.

**§ 2**

*Najemca* oświadcza, że jest upoważniony do zawarcia umowy osobiście lub posiada pełnomocnictwo bądź upoważnienie osoby trzeciej, nie będącej stroną niniejszej umowy, na potrzeby której świadczona będzie usługa i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy. Zwalnia to *Miejski Dom Kultury w Mławie* od wszelkich roszczeń osoby trzeciej związanych z usługą.

**§ 3**

1. Za usługę, o której mowa w § 1 oraz dodatkowe usługi *Najemca* zapłaci **MDK** kwotę ..... zł netto\* złotych.....+ .....VAT, co daje kwotę brutto do zapłaty.....(słownie:.....  
.....
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:  
 gotówką w dniu imprezy  
  
 przelewem na rachunek bankowy **MDK** nr : 16 8230 0007 3002 2670 2000 0001 w terminie do .....dni od zakończenia imprezy, o której mowa w § 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **MDK**
3. *Najemca* upoważnia **MDK** do wystawienia faktury VAT bez podpisu *Najemcy*.

#### § 4

1. Najemca powinien potwierdzić termin najmu najpóźniej na ..... dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez *Najemcę*.
2. Odstąpienie od umowy najmu przez *Najemcę* lub *Wynajmującego* po terminie wskazanym w pkt 1 skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości 50% wartości najmu wskazanej w § 3 pkt 1

#### § 5

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za sale i urządzenia\*.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia o którym mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi *MDK*.\*
3. *Najemca* zostanie obciążony kosztami naprawy lub zakupu zniszczonego mienia w wysokości 100% wartości naprawy lub kupna.
4. Naprawa szkód zostanie dokonana w terminie.....dni od daty zdania sprzętu/Sali.\*
5. ***Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem wynajmu sal, sprzętu, zespołów artystycznych, solistów i innych usług świadczonych przez Miejski Dom Kultury w Mławie i akceptuje jego postanowienia, w szczególności postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.***
6. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w regulaminie, o których mowa w pkt. 4, przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. **W przypadku przekroczenia limitu osób przebywających jednorazowo na wynajętej Sali podczas wydarzenia organizowanego przez *Najemcę*, określonego w § 1 pkt 5, na *Najemcę* zostanie nałożona kara w wysokości 100% wartości najmu.**
8. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 *Najemca* zgłosi ten fakt pracownikowi *MDK* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sprzętu i/lub sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.\*

#### § 6

1. Integralną częścią umowy jest zgłoszenie wynajmu Sali, sprzętu, zespołów, solistów i innych usług świadczonych przez *MDK* w Mławie wraz z wyceną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W innym przypadku do rozstrzygnięcia sporu ustala wskazuje się sąd właściwy dla siedziby *Wynajmującego*.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Najemca*

*Wynajmujący*

\*Nie dotyczy w przypadku wynajmu zespołów lub solistów *MDK*

\* niepotrzebne skreślić